



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70.St-5854/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom 4 MM d.o.o. u stečaju, OIB: 37496100724, Sesvete, Vladimira Becića 30, izvan ročišta, 30. prosinca 2019.

riješio je

I. Nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, zk ul. 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, z.k.ul. 2131, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od

- kat. čestice 2536/1 oznake zemljišta 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,

- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv

- kat.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv,

dosuđuju se kupcu APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2.

II. Kupac, APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve Ilica 2 kao razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

III Kupac, APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2 kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti troškove iz čl .254 Stečajnog zakona u iznosu od 72.855,80 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica IBAN: HR6023860021119022521, poziv na broj 05 585416.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona.

V. Nalaže se brisanje zabilježbe broj Z-4025/18 kojom je zabilježeno da je, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5854/2016 od 20. travnja 2018., otvoren stečajni postupak nad 4 MM d.o.o. u stečaju Sesvete, OIB: 37496100724 Vladimira Becića 30, i zabilježbe broj Z-11607/18 kojom je zabilježeno da se na temelju rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-5854/2016 od 7. prosinca 2018. zabilježuje rješenje o prodaji nekretnine. Obje zabilježbe upisane su na listu B (vlastovnici) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u: zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki.

VI. 1. Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u: zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki i to Z-1527/07 zaprimljenog 30. svibnja 2007. na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 22. svibnja 2007 zasnivanjem založnog prava na nekretnini u A u iznosu od 1.800.000,00 kn uvećano za kamate i troškove u korist APS DELTA S.A. OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, -2350, Luksemburg

VI.2. Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki i to Z-340/2017 na temelju rješenja Posl. broj: OVR-2223/15 od 06.09.2016, u iznosu od 60.294,24 kuna sa zakonskom zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka za korist:

- Benšak Nikola, Đurđić 56, Đurđić 43231 Ivanska
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Matošev trg 1

VI. 3. Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to u zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki i to Z-340/2013 na temelju rješenja Posl. broj: OVR-2223/15 od 06.09.2016, u iznosu od 100.000,00 EUR-a sa zakonskom zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka zaprimljenog 25.02.2011. broj Z-558/11. na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 18. veljače 2011. br 10178020012 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A "4MM"d.o.o. Sesvete, Vladimira Becića 30 za glavnica od stotisućaeura u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austrija d.d. važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17%(sedamnaestposto) godišnje, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma za korist: 100.000,00 EUR Raiffeisenbank Austria d.d.

Podružnica Sesvete, OIB: 53056966535, Sesvete, Zagrebačka 6 za korist

- Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Sesvete, OIB: 53056966535, Zagrebačka cesta 6, 10360 Sesvete

VI. 4. Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki i to Z-1108/11 zaprimljenog 21.04.2011. kojim je zabilježen odbijeni prijedlog predlagatelja Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb za uknjižbu prava zaloga.

VI. 5. Nalaže se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnim Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul. br. 2131 k.o. Novaki i to Z-744/13 zaprimljenog 1.03.2013 . temeljem Rješenje o osiguranju broj Ovr-120/13 od 18. veljače 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja i to:

-609,14 kn sa zateznim kamatama tekućima od 26.07.2009. godine pa do isplate, po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope, zateznu kamatu prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena do isplate

-7.290,86 kn sa zateznim kamatama koje na iznos od 3.340,86 kn teku od 26.07.2009.g., a na iznos od 3.950,00 kn tekućim od 26.08.2009.g. do isplate, time da kamate teku u skladu s čl. 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima po stopi od 14% godišnje do 30.06.2011. godine, a od 01.07.2011.g. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena,

-10.177,93 kn na ime troškova parničnog postupka sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 77.26 kn od dana presuđenja tj. od 28.06.2010.g. i na iznos od 10.100,67 kn tekućim od dana

presuđenja, tj. od 25.10.2012. godine do isplate, troška ovog postupka osiguranja prema odluci suda sa zakonskim zateznim kamatama po propisanoj stopi od dana donošenja rješenja o osiguranju do dana naplate, kao i svakog budućeg troška za korist:

- Širučka Marija, OIB: 43592229253, Zgališće 51, Dubrava

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, provesti upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovoga suda da je kupac uplatio iznos troškova iz članka 170. Stečajnog zakona.

VIII. Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnina i potvrdu dozvole upisa iz točke I izreke dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, radi obavljanja upisa.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je ovome sudu 29. listopada 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18889) od 16. kolovoza 2019., Klasa: O/110-10/19-01/187, Ur.br.: 07-01-19-28, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 23.10.2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dalo trgovačko društvo APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve Ilica 2, u iznosu od 326.304,04 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u toč. I izreke ovog rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova te je predložio da kupac (razlučni vjerovnik) APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve Ilica 2 uplati troškove iz čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ) u iznosu od 72.855,80 kn.

Prema odredbi čl. 254 st. 2. i 3. SZ-a troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška.. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Iz podneska stečajnog upravitelja i od 16. studenog 2019. proizlazi kako se troškovi temeljem čl.254. SZ-a sastoje od iznosa od 45.806,75 kn po osnovi odredbe čl.254. st 3. SZ-a koji obuhvaćaju trošak knjigovodstvenih usluga, troškova ureda, za razdoblje od 20.4.2018. do 20.11.2019., troškove javnog bilježnika, trošak izrade štambilja, bankarske i poštanske troškove, nagradu stečajnom upravitelju i putni trošak stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik i kupac nije se protivio ovom obračunu troškova, nije bilo primjedbi na predloženi obračun troškova. Slijedom navedenog, sveukupni troškovi po osnovi čl. 254. SZ-a iznose 72.855,80 kn.

S obzirom na to da su ispunjeni svi uvjeti za dosudu nekretnine, sud je riješio kao u točki I. izreke. Ovo rješenje će sud objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine te isplati obračunatih troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona, sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini. Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

U Zagrebu 30. prosinca 2019.

Sudac

Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anđelko Stankus,
2. APS RE service d.d. OIB: 63760715910, Zagreb, Hektorovićeve ilica 2.
3. e-oglasna ploča,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
5. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

Broj zapisa: **17892-98886**

Kontrolni broj: **0097f-2918a-9d22b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.